

Организатор торгов — Общество с ограниченной ответственностью «Айб Бен Гим Чебоксары», место нахождения – Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Афанасьева, 8, действующий по поручениям на реализацию МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области в соответствии с государственным контрактом № 0109100002024000054 от 08.10.2024 г. проводит на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> торги по продаже арестованного имущества, в том числе:

25.05.2026 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) торги по продаже заложенного движимого (основание реализации - решение суда) и арестованного движимого и недвижимого имущества (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя) будут проводиться по следующим лотам:

лот № 1 - 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 18,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 27, к. 132, кадастровый №21:02:010216:781, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Смелова К.Ю., нач. цена – 335495 руб. Сумма задатка: 33000 руб. Шаг аукциона: 1600 руб. (*вторичн.*);

лот № 2 - 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 30,5 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 28, кв. 15, кадастровый №21:02:000000:25946, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Янина Н.О., нач. цена – 920550 руб. Сумма задатка: 46000 руб. Шаг аукциона: 4600 руб. (*вторичн.*);

лот № 3 - 1/8 доля в праве на жилое помещение, площадью 11,3 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский б-р, д. 20, к. 34, кадастровый №21:01:030405:3339, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Бычков А.В., нач. цена – 94605 руб. Сумма задатка: 18000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (*вторичн.*);

лот № 4 - Земельный участок для эксплуатации производственной базы, площадью 4673 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Калининский район, проезд Мясокомбинатский, д. 4, кадастровый №21:01:030308:14 и нежилое здание, площадью 1757,9 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 4, кадастровый №21:01:030308:133, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "Минерал", нач. цена – 68747490 руб. Сумма задатка: 1000000 руб. Шаг аукциона: 343000 руб. (*вторичн.*);

лот № 5 - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1700 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Ковлинское, д. Систеби, ул. Набережная, д. 10, кадастровый №21:19:190201:2, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Павлов В.Л., нач. цена – 130050 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (*вторичн.*);

лот № 6 - Жилое помещение, площадью 5,3 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Грасиса, д. 4, к. 438, кадастровый №21:01:010605:1701, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Упман-Михайлова О.В., нач. цена – 299030 руб. Сумма задатка: 29000 руб. Шаг аукциона: 1400 руб. (*вторичн.*);

лот № 7 - Жилое помещение, площадью 12,1 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 22, к. 111, кадастровый №21:01:010610:480, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Петрова А.О., нач. цена – 555390 руб. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 2700 руб. (*вторичн.*);

лот № 8 - 1/2 доля в праве на нежилое помещение, площадью 42 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 32, корп. 1, ГК "ЮИН-Сервис", гаражный бокс 83, кадастровый №21:01:010802:3318, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Мишин П.В., нач. цена – 711450 руб. Сумма задатка: 35000 руб. Шаг аукциона: 3500 руб. (*вторичн.*);

лот № 9 - Жилое помещение, площадью 80,8 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 91, кв. 37, кадастровый №21:01:030103:2678, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО «Оптовая медицинская компания», нач. цена – 11727110 руб. Сумма задатка: 500000 руб. Шаг

аукциона: 58600 руб. (*вторичн.*);

лот № 10 - Специализированный автомобиль (автоцистерна) ЯДИШ-ВМ-65115, 2019 г.в., г/н K555MX21, VIN X89560360K0EP9122, кузов оранжевого цвета, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "ТРАНСМОЛ", нач. цена – 5313095 руб. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 26500 руб. (*вторичн.*);

лот № 11 - Трактор Джон Дир 8420, 2004 г.в., г/н 9093УР21, двигатель №RG6081H240657, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "КИПИАЙ АГРО", нач. цена – 3918585 руб. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 19500 руб. (*вторичн.*);

лот № 12 - Станок "Брус 4М", деревообрабатывающий, работоспособность не проверена, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Васильев Д.Н., нач. цена – 595000 руб. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 2900 руб. (*вторичн.*);

лот № 13 - АМТС LADA Priora 217030, 2014 г.в. г/н M163ХУ21, VIN ХТА217030Е0475453, цвет золотисто-коричневый, заложенное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Ястребов Н.Н., нач. цена – 607750 руб. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 3000 руб. (*вторичн.*);

лот № 14 - АМТС Лада LADA VESTA, 2016 г.в., г/н E755OУ21, VIN ХТАGFL120GY027858, цвет серый, заложенное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Кихай Ю.В., нач. цена – 401795 руб. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 2000 руб. (*вторичн.*);

лот № 15 - АМТС KIA YD (CERATO FORTE), 2013 г.в., г/н M012HK21, черный цвет, VIN XWEFX411AD0000639, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Мельников П.А., нач. цена – 553860 руб. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 2700 руб. (*вторичн.*);

лот № 16 - 1/6 доля в праве на жилое помещение, площадью 58,8 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 34, кв. 30, кадастровый №21:01:030506:1287, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Де-Марцо Е.Р., нач. цена – 802600 руб. Сумма задатка: 40000 руб. Шаг аукциона: 4000 руб. (*первичн.*);

лот № 17 - 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 13,6 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 1, к. 149, кадастровый №21:01:030511:129, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Зотов К.А., нач. цена – 495200 руб. Сумма задатка: 49000 руб. Шаг аукциона: 2400 руб. (*первичн.*);

лот № 18 - 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 33,1 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 49, кв. 43, кадастровый №21:02:000000:31303, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Семенова Н.И., нач. цена – 676300 руб. Сумма задатка: 67000 руб. Шаг аукциона: 3300 руб. (*первичн.*);

лот № 19 - 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадью 13,5 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д. 15, комната в квартире №75, кадастровый №21:01:020906:750, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Конкина З.А., нач. цена – 177200 руб. Сумма задатка: 35000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (*первичн.*);

лот № 20 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 51 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская, д. 8, кв. 73, кадастровый №21:04:030202:782, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Васильева В.Л., нач. цена – 843300 руб. Сумма задатка: 42000 руб. Шаг аукциона: 4200 руб. (*первичн.*);

лот № 21 - Нежилое помещение, площадью 23 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Филиппа Лукина, д. 1, машино-место №32, кадастровый №21:01:010315:3382, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "Строительная компания "Волга", нач. цена – 1603300 руб., без учета НДС. Сумма задатка: 80000 руб. Шаг аукциона: 8000 руб. (*первичн.*);

лот № 22 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 13,7 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Эльмена, д. 15, к. 507, кадастровый

№21:01:010802:659, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Сергеева А.В., нач. цена – 305700 руб. Сумма задатка: 30000 руб. Шаг аукциона: 1500 руб. (первичн.);

лот № 23 - 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 30,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская, д. 6, к. 118, кадастровый №21:04:030202:406, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Курмышев Д.В., нач. цена – 163200 руб. Сумма задатка: 32000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (первичн.);

лот № 24 - 1/2 доля в праве на нежилое помещение, площадью 5,7 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. А.В.Асламаса, д. 2, кладовая №19, кадастровый №21:01:030312:5378, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Насиров Ф.Н.О., нач. цена – 157200 руб., с учетом НДС. Сумма задатка: 31000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (первичн.);

лот № 25 - Нежилое здание, площадью 290,3 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Московская, д. 169а, кадастровый №21:03:010538:287, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – МУП "Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей", нач. цена – 4911200 руб., без учета НДС. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 24500 руб. (первичн.);

лот № 26 - Грузовой фургон 27350V, 2013 г.в., г/н E298UP21, VIN XUH27350VD0000003, цвет белый, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Ильина Л.В., нач. цена – 875700 руб., с учетом НДС. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 4300 руб. (первичн.).

Заявки на участие в торгах, подписанные ЭЦП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/> с 25.04.2026 г. с 08 часов 00 минут по 20.05.2026 г. 20 часов 00 минут. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО "РТС-тендер", ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС. Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП. Подведение итогов приема заявок осуществляется — 21.05.2026 г. оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Информацией о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт и коммунальным платежам организатор торгов не располагает.

С информацией об обременениях по недвижимому имуществу можно ознакомиться на сайте <https://rosreestr.ru/>, а по движимому автотранспорту на сайте <https://гибдд.рф/>.

В ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельного участка. В соответствии с подпунктом 21.1 пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются государственная регистрация прав, ограничение прав, обременение земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка.

В случае приостановления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом сделки, все расходы и риски, связанные с проведением комплекса кадастровых работ и мероприятий по установлению, восстановлению или уточнению и закреплению на местности границ земельного участка, его местоположения и площади Покупатель (приобретатель) берет на себя. Данные расходы не включаются в сумму договора купли-продажи.

Время подведения результатов торгов - в день проведения торгов.

Порядок оформления участия в торгах: Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>; 2) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Для юридических лиц: 1) копии учредительных документов. Иностранные юридические лица также представляют копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса; 2) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством. Для физических лиц: 1) копию паспорта.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в торгах, если: 1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; 3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца; 4. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, ст. 56-58 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ, регламентом электронной торговой площадки, вознаграждение оператору ЭТП устанавливается в соответствии с регламентом ЭТП. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если: 1) заявку на участие подали менее двух лиц; 2) в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3) из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатил стоимость.

По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов средствами ЭТП <https://www.rts-tender.ru/> подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту — Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания обеими сторонами протокола. После поступления на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области денежных средств (ИНН 1326211305 КПП 132601001, р/с 03212643000000013232 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород, БИК 012202102, к/с 40102810745370000024), составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее чем через десять дней со дня подписания Протокола, победителем аукциона и организатором торгов средствами ЭТП <https://www.rts-tender.ru/> подписывается договор купли-продажи. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право

собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя). Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов abg-torg.ru . Тел. для справок: 8(8352) 42-33-77.