



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ,  
РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ, ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ,  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ноября 2025 г.

Саранск

№ 13-735-р

**Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером  
13:23:1009039:196 площадью 1597 кв. м с расположенными на нем  
объектами недвижимого имущества, местоположение: Республика  
Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р, Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.11.2025 № 2251-р с учетом протокола заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 10.11.2025 № 25пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия,

Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023г. № 131:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество: земельный участок площадью 1597 кв. м, кадастровый номер 13:23:1009039:196 (реестровый номер федерального имущества П11130006101), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- Здание ветаптеки кадастровый номер 13:23:1009039:24, (реестровый номер федерального имущества П12130004591), назначение: нежилое, площадь 93,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 161;

- Административно-складское здание кадастровый номер 13:23:1009039:41, (реестровый номер федерального имущества П12130004592), назначение: нежилое, площадь 1067,9 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 161 путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании Отчета об оценке рыночной стоимости от 21.11.2025 №13/17447 выполненного ООО "Центр независимой экспертизы

собственности" начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 19 482 891,00 (Девятнадцать миллионов четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек с учётом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 9 741 445,50 (Девять миллионов семьдесят сорок одна тысяча четыреста сорок пять) рублей 50 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 974 144,55 (Девятьсот семьдесят четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 55 копеек.

7. Отделу земельных отношений, приватизации и управления государственной собственностью (начальник отдела Лизунова И.Л.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя МТУ Росимущества Зимина С.А.

Руководитель



И.А. Ванина