

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области**

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи по минимально допустимой цене земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025 площадью 33992 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск в электронной форме**

---

Дата начала приема заявок: 16 апреля 2026 г.

Дата окончания приема заявок: 17 июня 2026 г.

Дата проведения продажи по минимально допустимой цене: 24 июня 2026 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже по минимально допустимой цене
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу по минимально допустимой цене
11. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене и определения победителя
12. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
13. Переход права собственности на федеральное имущество
14. Заключительные положения

### **Приложение 1 (заявка)**

### **Приложение 2 (договор купли-продажи)**

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) продажи по минимально допустимой цене (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** - имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Предмет продажи по минимально допустимой цене** – продажа Имущества (лота).

**Минимально допустимая цена – начальная цена продажи Имущества (лота).**

**Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи по минимально допустимой цене, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (МТУ Росимущества).

**Оператор электронной площадки** – Проведение продажи государственного имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме - продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже по минимально допустимой цене.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо

в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки обеспечивает принятие и регистрацию заявок и

прилагаемых к ним документов, а также предложений участников о цене имущества.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.sberbank-ast.ru/>, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» <https://tu13.rosim.gov.ru/>.

## 2. Правовое регулирование

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р;
- Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.11.2025 № 2251-р с учетом протокола заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 10.11.2025 № 25пр;
- Распоряжением МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 26.11.2025 г. № 13-736-р Об условиях приватизации земельного участка площадью 33992 кв. м кадастровый номер 13:23:1104070:1025, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **3. Сведения о продаже по минимально допустимой цене**

**3.1. Основание проведения торгов** – Распоряжение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 26.11.2025 г. № 13-736-р Об условиях приватизации земельного участка площадью 33992 кв. м кадастровый номер 13:23:1104070:1025, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества** - Российская Федерация.

**3.3. Оператор электронной площадки:**

Наименование – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО "Сбербанк-АСТ").

Адрес - 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru/>

**3.4. Продавец:**

**Наименование** – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области.

Адрес – 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50.

Сайт – <https://tu13-rosim.gosweb.gosuslugi.ru/>

Телефон – (8342) 24-52-12 (доб. 112,103).

**3.5. Форма продажи (способ приватизации)** – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

- Земельный участок площадью 33992 кв. м, кадастровый номер 13:23:1104070:1025 (реестровый номер федерального имущества П11130000917), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- Здание кадастровый номер 13:23:0000000:1691, (реестровый номер федерального имущества П12130003303), назначение: нежилое, площадь

255,7 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:791, (реестровый номер федерального имущества П12130003309), назначение: нежилое, площадь 260,9 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:792, (реестровый номер федерального имущества П12130003305), назначение: нежилое, площадь 262,6 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:793, (реестровый номер федерального имущества П12130003310), назначение: нежилое, площадь 384,4 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:794, (реестровый номер федерального имущества П12130003304), назначение: нежилое, площадь 356,9 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, д. 15;

- Гараж на 3 автомашины кадастровый номер 13:23:1104070:795, (реестровый номер федерального имущества П12130003306), назначение: нежилое, площадь 159,3 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Контрольно-пропускной пункт кадастровый номер 13:23:1104070:796, (реестровый номер федерального имущества П12130003307), назначение: нежилое, площадь 120,8 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:797, (реестровый номер федерального имущества П12130003308), назначение: нежилое, площадь 261,5 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Склад УПО кадастровый номер 13:23:1104070:805, (реестровый номер федерального имущества П12130003312), назначение: нежилое, площадь 82,4 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:806, (реестровый номер федерального имущества П12130003302), назначение: нежилое, площадь

59,2 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г Саранск, ш Северо-восточное,15;

- Склад кадастровый номер 13:23:1104070:1028, (реестровый номер федерального имущества П12130004100), назначение: нежилое, площадь 637,7 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, д. 15.

### Характеристика земельного участка

Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск
Номер РФИ:	П11130000917
Кадастровый номер:	13:23:1104070:1025
Общая площадь (кв. м.):	33992
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Склады
Обременения:	Ограничения использования и обременения земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50029308
Право:	Собственность Российской Федерации, номер и дата государственной регистрации права собственности 13-13/001-13/001/055/2016-7040/1 16.11.2016

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Здание, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное
Номер РФИ:	П12130003303
Кадастровый номер:	13:23:0000000:1691
Площадь (кв. м):	255,7

Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-175 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029275 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/2 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

#### **Характеристика объекта недвижимого имущества**

Наименование, местоположение:	Здание, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130003309
Кадастровый номер:	13:23:1104070:791
Площадь (кв. м):	260,9
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-179 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029316 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/6 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

#### **Характеристика объекта недвижимого имущества**

Наименование, местоположение:	Здание, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130003305

Кадастровый номер:	13:23:1104070:792
Площадь (кв. м):	262,6
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-173 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029328 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/4 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Здание, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130003310
Кадастровый номер:	13:23:1104070:793
Площадь (кв. м):	384,4
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-180 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029227 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/9 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Здание, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130003304
Кадастровый номер:	13:23:1104070:794
Площадь (кв. м):	356,9
Назначение:	Нежилое

Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-174 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029227 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/7 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Гараж на 3 автомашины, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130003306
Кадастровый номер:	13:23:1104070:795
Площадь (кв. м):	159,3
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-176 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029241 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/5 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Контрольно-пропускной пункт, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130003307
Кадастровый номер:	13:23:1104070:796
Площадь (кв. м):	120,8
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0

Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-177 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029346 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/12 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Здание, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130003308
Кадастровый номер:	13:23:1104070:797
Площадь (кв. м):	261,5
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-178 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029307 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/10 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Склад УПО, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, 15
Номер РФИ:	П12130003312
Кадастровый номер:	13:23:1104070:805
Площадь (кв. м):	82,4
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0

Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-181 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029329 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/3 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Здание, местоположение: Республика Мордовия, г Саранск, ш Северо-восточное,15
Номер РФИ:	П12130003302
Кадастровый номер:	13:23:1104070:806
Площадь (кв. м):	59,2
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-01/379/2012-172 29.12.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029222 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/1 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

### Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Склад, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, д. 15
Номер РФИ:	П12130004100
Кадастровый номер:	13:23:1104070:1028
Площадь (кв. м):	637,7
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Данные отсутствуют
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13/001-13/001/057/2016-823/1

	21.12.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 13.04.2025г.№ КУВИ-001/2026-50029319 и выписке из РФИ от 14.04.2026 № 294065/8 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

**3.7. Цена первоначального предложения Имущества** (продажа посредством публичного предложения, процедура SBR012-2512300049.1, не состоялась 05.02.2026 в связи с отсутствием заявок) в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 24.11.2025 №13/17446 выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности» - 37 127 000,00 (Тридцать семь миллионов сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС.

**Минимальная цена имущества**, по которой имущество может быть продано – 3 712 700,00 (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек с учётом НДС.

С отчетом о рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества можно ознакомиться на сайте

<https://fedresurs.ru/sfactmessages/8c09d29d-4cf9-4494-a411-568e13b9bfcc>

**3.8. Размер задатка** – 371 270,00 (Триста семьдесят одна тысяча двести семьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

**3.9. Срок внесения задатка** – с 16 апреля 2026 г. по 17 июня 2026 г. на счет оператора электронной площадки.

**3.10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.**

МТУ Росимущества в 2025 году был проведен аукцион (номер процедуры SBR012-2511270116.1), который не состоялся 29.12.2025 года по причине отсутствия заявок, продажа посредством публичного предложения (номер процедуры SBR012-2512300049.1), которая не состоялась 05.02.2026 по причине отсутствия заявок.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи по минимально допустимой цене**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок:** - <http://www.sberbank-ast.ru/>

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 16 апреля 2026 г. в 12.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 17 июня 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

**4.4. Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведения ее итогов:** 24 июня 2026 г. на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru/>.

## **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже по минимально допустимой цене осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене и осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

предложения о цене имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества до поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления

денежных средств в размере задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

**6.2. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене** претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества **вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения**, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

**✓Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

**6.3. Заявка (приложение № 1)** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.**

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

**При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.**

**Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.**

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале

приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка, а также их возврата в порядке, установленном пунктом 25 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Подача претендентом заявки на участие в торгах с приложением соответствующего требования законодательства Российской Федерации комплекта документов и оплатой задатка является согласием претендента с условиями, установленными настоящим информационным сообщением.

## **7. Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению**

### **7.1. Одновременно с Заявкой (заполненной по прилагаемой форме)**

на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.**

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**7.1.2. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).**

**7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**

**- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех 20-ти страниц).**

**7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (для всех категорий участников).**

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо оператора

электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на продажу по минимально допустимой цене, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке

осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**✓Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки Сбербанк - АСТ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа:** задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене земельного участка площадью 33992 кв. м кадастровый номер 13:23:1104070:1025, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, без учета НДС.

**В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа обязательно указывать ИНН плательщика. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.**

При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на УТП, денежные средства поступают в невыясненные платежи. Также, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на УТП. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением копии платежного поручения. При нарушении требований к назначению платежа, Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления денежных средств, возвращает денежные средства на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Подача предложения о цене государственного имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки денежных средств в размере задатка.

9.1.2. Предложения о цене государственного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, является выписка с этого счета.

## **9.2 Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи

в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.

9.2.2. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества, задаток не возвращается.

✓ При этом покупатель либо лицо, признанное единственным

участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящей статьей.

9.2.3. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока (пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества), уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9.2.4. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.5. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене**

10.1. Информация о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» <https://tu13-rosim.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте электронной площадки (п. 3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте продавца в сети «Интернет» <https://tu13-rosim.gosweb.gosuslugi.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru/> и по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).

Дата и время проведения осмотра устанавливаются по согласованию.

## **11. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене и определения победителя**

11.1. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами документам, указанным в пункте 108 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

11.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

**11.3. При проведении продажи по минимально допустимой цене к рассмотрению допускаются ценовые предложения претендентов, чьи заявки признаны соответствующими требованиям Федерального закона о приватизации.**

11.4. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

11.5. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема

заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.

11.6. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;
- д) сведения о покупателе имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;
- ж) иные необходимые сведения.

11.7. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

11.8. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

11.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю и

лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

г) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии).

## **12. Срок заключения договора купли продажи имущества**

12.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка.

Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

12.2. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

12.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по минимально допустимой цене в федеральный бюджет на счет по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по минимально допустимой цене в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 04091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;  
р/с 03100643000000010900 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка  
России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск;  
БИК 042202114;  
корр. счет 40102810545370000114;  
ОКТМО 89701000;  
КБК 167 114 13010 01 6000 410  
Назначение платежа

---

12.5. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты имущества

12.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12.8. Денежные средства в счет оплаты государственного имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

### **13. Переход права собственности на федеральное имущество**

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не

установлено Федеральным законом о приватизации.

14.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направляет в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости. За государственную регистрацию прав покупателем уплачивается государственная пошлина в размерах, предусмотренных статьей 333.33 Налогового кодекса РФ, если иное не установлено статьей 333.35 данного кодекса.

#### **14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества (лота)**

\_\_\_\_\_  
(наименование Продавца)  
**Претендент**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №  
ОГРН №

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**.....

**(Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене Имущества (лота):**

Дата продажи: ..... № Лота.....  
Наименование Имущества (лота) .....  
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, размещенном на сайте Оператора электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru/>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации федерального имущества (<https://tu13-rosim.gosweb.gosuslugi.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности



## Договор купли-продажи

(наименование имущества)  
по минимально допустимой цене

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании Приказа Минфина России от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_ (наименование имущества, с указанием места нахождения), размещенного на сайте Оператора электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru/>, на сайте Продавца в сети "Интернет" <https://tu13-gosim.gosweb.gosuslugi.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_ об итогах продажи по минимально допустимой цене \_\_\_\_\_ (далее – «**Продажа**») заключили настоящий Договор (далее – «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является \_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения о \_\_\_\_\_ (далее – Имущество):

1.2.1. \_\_\_\_\_ (основание возникновения права собственности).

1.2.2. \_\_\_\_\_ (физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

1.2.3. Имущество никому не продано, не заложено, не отчуждено иным образом, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

1.2.4. Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от № , прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1 к Договору).

## **Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

— принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

## **Статья 3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам Продажи по минимально допустимой цене цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей<sup>1</sup>с учетом НДС.

3.1.1. НДС составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей

3.1.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. С учетом пункта 3.1.2. настоящего Договора покупатель обязан оплатить сумму сделки в российских рублях в безналичном порядке единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее \_\_\_\_\_ 2026 года в следующем порядке:

3.2.1. Оплата в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03100643000000010900 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск;

БИК 042202114;

корр.счет 40102810545370000114

ОКТМО 89701000;

**КБК 167 1 14 13010 01 6000 410..**

Назначение платежа \_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС в назначении платежа.

**(Для физических лиц)**

3.2.3. Сумма НДС, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 05091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03212643000000013232 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород;

БИК 012202102;

корр. счет 40102810745370000024

код (поле 22 в платежном поручении) - 0011

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

**(Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Сумма НДС, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее \_\_\_\_\_ со дня заключения договора.

Покупатель в срок не позднее \_\_\_\_\_2026 года обязан предоставить Продавцу копию платежного поручения по перечислению НДС.

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.2. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящих пунктах Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.2. настоящего Договора.

#### **Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Покупатель также несет бремя содержания Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (в том числе оплата коммунальных услуг, электроснабжения, отопления, взносов на капитальный ремонт, и прочие).

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета федерального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3 Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества Покупателем.

При необходимости, расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.4. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направляет в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и

прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

4.5. Право собственности у покупателя на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 настоящего договора, возникает с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

### **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091А18320)

ИНН 1326211305 / КПП 132601001 / ОКТМО 89701000

Расчетный счет: 03100643000000010900

БИК банка: 042202114

Наименование банка: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по

Республике Мордовия г. Саранск

Корр.счет: 40102810545370000114

КБК 167 1 16 07090 01 9000 140

Назначение платежа: пени (штрафы) за нарушение условий договора купли – продажи от (№ и дата)

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. В указанном случае, Договор признается расторгнутым начиная со дня, следующего за днем истечения срока на просрочку, указанную выше. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается, и остается у Продавца в качестве штрафа. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в указанном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.2. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью)<sup>2</sup> по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091А18320)

ИНН 1326211305 / КПП 132601001 / ОКТМО 89701000

Расчетный счет: 03100643000000010900

БИК банка: 042202114

Наименование банка: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

Корр.счет: 40102810545370000114

КБК 167 1 16 07090 01 9000 140

Назначение платежа: пени (штрафы) за нарушение условий договора купли – продажи от (№ и дата)

## **Статья 6. Заключительные положения**

<sup>2</sup> 100% предложенной цены за имущество

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.5. Приложением к договору является выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение №1).

## **Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)