



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ,
РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ, ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ,
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ноября 2025 г.

Саранск

№ 13-736-р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025 площадью 33992 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р, Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.11.2025 № 2251-р с учетом протокола заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 10.11.2025 № 25пр, на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства

по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023г. № 131:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество: земельный участок площадью 33992 кв. м, кадастровый номер 13:23:1104070:1025 (реестровый номер федерального имущества П11130000917), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- Здание кадастровый номер 13:23:0000000:1691, (реестровый номер федерального имущества П12130003303), назначение: нежилое, площадь 255,7 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:791, (реестровый номер федерального имущества П12130003309), назначение: нежилое, площадь 260,9 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:792, (реестровый номер федерального имущества П12130003305), назначение: нежилое, площадь 262,6 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:793, (реестровый номер федерального имущества П12130003310), назначение: нежилое, площадь 384,4 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:794, (реестровый номер федерального имущества П12130003304), назначение: нежилое, площадь

356,9 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, д. 15;

- Гараж на 3 автомашины кадастровый номер 13:23:1104070:795, (реестровый номер федерального имущества П12130003306), назначение: нежилое, площадь 159,3 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Контрольно-пропускной пункт кадастровый номер 13:23:1104070:796, (реестровый номер федерального имущества П12130003307), назначение: нежилое, площадь 120,8 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:797, (реестровый номер федерального имущества П12130003308), назначение: нежилое, площадь 261,5 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-Восточное, д. 15;

- Склад УПО кадастровый номер 13:23:1104070:805, (реестровый номер федерального имущества П12130003312), назначение: нежилое, площадь 82,4 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, 15;

- Здание кадастровый номер 13:23:1104070:806, (реестровый номер федерального имущества П12130003302), назначение: нежилое, площадь 59,2 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, 15;

- Склад кадастровый номер 13:23:1104070:1028, (реестровый номер федерального имущества П12130004100), назначение: нежилое, площадь 637,7 кв. м, местоположение: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Северо-восточное, д. 15 путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет

признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.11.2025 № 13/17446 выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности» начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 37 127 000,00 (Тридцать семь миллионов сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 18 563 500,00 (Восемнадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 10 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 3 712 700,00 (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

7. Отделу земельных отношений, приватизации и управления государственной собственностью (начальник отдела Лизунова И.Л.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя МТУ Росимущества Зимина С.А.

Руководитель



И.А. Ванина