

Организатор торгов — Общество с ограниченной ответственностью «Айб Бен Гим Чебоксары», место нахождения – Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Афанасьева, 8, действующий по поручениям на реализацию МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области в соответствии с государственным контрактом № 0109100002024000054 от 08.10.2024 г. проводит на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> торги по продаже арестованного имущества, в том числе:

18.05.2026 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) торги по продаже заложенного движимого (основание реализации - решение суда) и арестованного движимого и недвижимого имущества (основание реализации - постановление судебного пристава-исполнителя) будут проводиться по следующим лотам:

лот № 1 - 1/6 доля в праве на жилое помещение, площадью 71,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 47, корп. 1, кв. 34, кадастровый №21:01:010113:883, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Иванова А.А., нач. цена – 1358045 руб. Сумма задатка: 67000 руб. Шаг аукциона: 6700 руб. (*вторичн.*);

лот № 2 - Нежилое помещение, площадью 5,8 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, д. 10, корп. 2, к. 6, кадастровый №21:01:010802:195, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Ефимов В.Ю., нач. цена – 215475 руб. Сумма задатка: 21000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (*вторичн.*);

лот № 3 - Нежилое помещение, площадью 15,2 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 11, пом. 8, кадастровый №21:01:010801:281, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Эвриков В.П., нач. цена – 633335 руб. Сумма задатка: 35000 руб. Шаг аукциона: 3100 руб. (*вторичн.*);

лот № 4 - 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 77,8 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 9, кв. 101, кадастровый №21:01:010302:3828, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Германов И.А., нач. цена – 1485120 руб. Сумма задатка: 74000 руб. Шаг аукциона: 7400 руб. (*вторичн.*);

лот № 5 - 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 33,1 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 25, кв. 227, кадастровый №21:01:010302:1762, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Яндыков И.Е., нач. цена – 779025 руб. Сумма задатка: 38000 руб. Шаг аукциона: 3800 руб. (*вторичн.*);

лот № 6 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 13,9 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, д. 14, кв. 209, кадастровый №21:01:010802:1797, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Степанова Н.В., нач. цена – 284920 руб. Сумма задатка: 28000 руб. Шаг аукциона: 1400 руб. (*вторичн.*);

лот № 7 - 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 17,1 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 9, к. 107, кадастровый №21:01:010109:1513, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Салмин А.Ю., нач. цена – 575365 руб. Сумма задатка: 28000 руб. Шаг аукциона: 2800 руб. (*вторичн.*);

лот № 8 - Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 336000 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, с/пос. Малоянгорчинское, кадастровый №21:20:020201:401, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Краснов А.Г., нач. цена – 2975935 руб. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 14800 руб. (*вторичн.*);

лот № 9 - 1/5 доля в праве на нежилое помещение, площадью 19,5 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д. 19, корп. 5, пом. 34, кадастровый №21:01:000000:21653, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "ЖАРА ЛОГИСТИКС", нач. цена – 234260 руб. Сумма задатка: 23000 руб. Шаг аукциона: 1100 руб. (*вторичн.*);

лот № 10 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 26,3 кв. м, расположенное по

адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Лобачевского, д. 31а, кв. 44, к. 3,4, кадастровый №21:12:121602:744, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Сольникова М.С., нач. цена – 124525 руб. Сумма задатка: 24000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. (*вторичн.*);

лот № 11 - Нежилое здание, площадью 606,2 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола, д. 12, кадастровый №21:03:010508:126, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – МУП "Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей", нач. цена – 3067990 руб., без учета НДС. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 15300 руб. (*вторичн.*);

лот № 12 - Нежилое помещение, площадью 15,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38/3, пом. 82, кадастровый №21:01:010305:3363, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Моисеев И.Ю., нач. цена – 593810 руб. Сумма задатка: 59000 руб. Шаг аукциона: 2900 руб. (*вторичн.*);

лот № 13 - АМТС BMW 5 SERIES, 2019 г.в., г/н С179НК799, VIN WBAJC31080D092167, заложенное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Сарханов Р.А. Оглы, нач. цена – 1934162,25 руб. Сумма задатка: 96000 руб. Шаг аукциона: 9600 руб. (*вторичн.*);

лот № 14 - АМТС HYUNDAI ELANTRA, 2013 г.в., г/н Н127ЕК750, VIN KMNDH41CBEU029302, цвет черный, заложенное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Погосян Д.Ю., нач. цена – 732700 руб. Сумма задатка: 50000 руб. Шаг аукциона: 3600 руб. (*вторичн.*);

лот № 15 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Грасиса, д. 8, к. 123, кадастровый №21:01:010605:3669, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Сергеева (Волкова) Е.В., нач. цена – 257300 руб. Сумма задатка: 25000 руб. Шаг аукциона: 1200 руб. (*первичн.*);

лот № 16 - 9/70 доля в праве на жилое помещение, площадью 109,5 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 15, кв. 33, кадастровый №21:01:010202:6893, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Черепанов М.А., нач. цена – 2426700 руб. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 12100 руб. (*первичн.*);

лот № 17 - 1/6 доля в праве на жилое помещение, площадью 68,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 68, кв. 4, кадастровый №21:01:010804:6755, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Николаев Д.В., нач. цена – 861300 руб. Сумма задатка: 43000 руб. Шаг аукциона: 4300 руб. (*первичн.*);

лот № 18 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 17,7 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Терешковой, д. 6а, пом. 32, кадастровый №21:02:010214:203, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Богайчук Ю.А., нач. цена – 282800 руб. Сумма задатка: 28000 руб. Шаг аукциона: 1400 руб. (*первичн.*);

лот № 19 - 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 50 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 9, кв. 338, кадастровый №21:01:010302:3824, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Обаськин П.А, нач. цена – 1563900 руб. Сумма задатка: 78000 руб. Шаг аукциона: 7800 руб. (*первичн.*);

лот № 20 - 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадью 17,7 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 5, к. 256, кадастровый №21:01:030405:3720, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Алексеев С.А., нач. цена – 265700 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 1300 руб. (*первичн.*);

лот № 21 - 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 12,9 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М.Залка, д. 12/1, к. 134, кадастровый №21:01:000000:22615, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Орлов Д.С., нач. цена – 414500 руб. Сумма задатка: 41000 руб. Шаг аукциона: 2000 руб. (*первичн.*);

лот № 22 - 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадью 17,1 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский б-р, д. 22, к. 505, кадастровый №21:01:030405:5409, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Русанова М.Ю., нач. цена – 268400 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 1300 руб. *(первичн.);*

лот № 23 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 11,9 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 12, к. 19а, кадастровый №21:01:010209:6071, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Павлова Т.В., нач. цена – 351400 руб. Сумма задатка: 35000 руб. Шаг аукциона: 1700 руб. *(первичн.);*

лот № 24 - 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 12,6 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Т.Кривова, д. 17, к. 331, кадастровый №21:01:010108:549, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Вернова Д.И., нач. цена – 572100 руб. Сумма задатка: 57000 руб. Шаг аукциона: 2800 руб. *(первичн.);*

лот № 25 - 2/3 доли в праве на жилое помещение, площадью 17,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Т.Кривова, д. 8, к. 111, кадастровый №21:01:010109:2133, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Бренчагова И.В., нач. цена – 1114100 руб. Сумма задатка: 55000 руб. Шаг аукциона: 5500 руб. *(первичн.);*

лот № 26 - 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 61 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 38/8, кв. 85, кадастровый №21:01:010801:454, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Муравьева О.О., нач. цена – 2106000 руб. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 10500 руб. *(первичн.);*

лот № 27 - Нежилое помещение, площадью 3,9 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Академика РАН Х.М.Миначева, д. 11, пом. 149, кадастровый №21:01:010315:7783, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Коновалов Д.А., нач. цена – 155300 руб. Сумма задатка: 30000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. *(первичн.);*

лот № 28 - Нежилое помещение, площадью 4,2 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Радужная, д. 6, корп. 1, кладовая 1, кадастровый №21:01:010512:2693, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Мартоян Л.Н., нач. цена – 161200 руб. Сумма задатка: 32000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. *(первичн.);*

лот № 29 - Нежилое помещение, площадью 3,7 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. А.Королева, д. 3, пом. 46, кадастровый №21:01:010901:138, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Балыкова Л.Г., нач. цена – 131900 руб. Сумма задатка: 26000 руб. Шаг аукциона: 1000 руб. *(первичн.);*

лот № 30 - 1/2 доля в праве на нежилое помещение, площадью 1,3 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. А.Королева, д. 5, пом. 30, кадастровый №21:01:010901:2417, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Лашманов А.В., нач. цена – 30700 руб. Сумма задатка: 15000 руб. Шаг аукциона: 500 руб. *(первичн.);*

лот № 31 - Жилое помещение, площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 29, к. 402, кадастровый №21:02:000000:36221, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Давыдов А.А., нач. цена – 803000 руб. Сумма задатка: 40000 руб. Шаг аукциона: 4000 руб. *(первичн.);*

лот № 32 - 1/32 доля в праве на жилое помещение, площадью 17,5 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 14, кв. 537, кадастровый №21:02:000000:10253, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Николаев Н.В., нач. цена – 31100 руб. Сумма задатка: 15000 руб. Шаг аукциона: 500 руб. *(первичн.);*

лот № 33 - 1/3 доля в праве на земельный участок, площадью 22 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ГК №17 "Коммунальщик", гараж-бокс 79

кадастровый №21:02:010224:80 и 1/3 доля в праве на нежилое помещение, площадью 19 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ГК №17 "Коммунальщик", гараж-бокс 79, кадастровый №21:02:010224:275, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Смирнова В.С., нач. цена – 1064700 руб. Сумма задатка: 53000 руб. Шаг аукциона: 5300 руб. (*первичн.*);

лот № 34 - Нежилое помещение, площадью 20,2 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, ГК №8 "Клен", гараж-бокс 619, кадастровый №21:02:010605:2031 и земельный участок, площадью 22 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ГК №8 "Клен", гараж-бокс 619, кадастровый №21:02:010605:193, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Кириллов С.А., нач. цена – 253800 руб. Сумма задатка: 25000 руб. Шаг аукциона: 1200 руб. (*первичн.*);

лот № 35 - 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 31,3 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Интернациональная, д. 10, кв. 42, кадастровый №21:05:010118:699, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Кутырев А.С., нач. цена – 963600 руб. Сумма задатка: 48000 руб. Шаг аукциона: 4800 руб. (*первичн.*);

лот № 36 - 1/4 доля в праве на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3988 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с/пос. Ильинское, д. Тябакасы, ул. Полевая, д. 41, кадастровый №21:17:020501:43 и 1/4 доля в праве на жилое здание, площадью 57,5 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с/пос. Ильинское, д. Тябакасы, ул. Полевая, д. 41, кадастровый №21:17:020501:159, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Данилов В.А., нач. цена – 589400 руб. Сумма задатка: 58000 руб. Шаг аукциона: 2900 руб. (*первичн.*);

лот № 37 - Нежилое здание, площадью 720,7 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Совхозная, д. 20, кадастровый №21:12:121901:88; нежилое здание, площадью 80,5 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Совхозная, д. 20, кадастровый №21:12:121901:324 и земельный участок для ведения производственной деятельности, площадью 5304 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Совхозная, д. 20, кадастровый №21:12:123205:189, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЫВЛАШ", нач. цена – 7858400 руб., с учетом НДС. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 39200 руб. (*первичн.*);

лот № 38 - Земельный участок для ведения производственной деятельности, площадью 532 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, г. Козловка, ул. Совхозная, д. 20, кадастровый №21:12:121901:187, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "СЫВЛАШ", нач. цена – 243200 руб. Сумма задатка: 24000 руб. Шаг аукциона: 1200 руб. (*первичн.*);

лот № 39 - Нежилое помещение, площадью 3,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт М.Горького, д. 3, пом. 357, кадастровый №21:01:010109:720, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Ларионов К.И., нач. цена – 330400 руб., с учетом НДС. Сумма задатка: 33000 руб. Шаг аукциона: 1600 руб. (*первичн.*);

лот № 40 - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, с. Калинино, ул. Луговая, земельный участок 12, кадастровый №21:09:140104:196, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Николаева А.А., нач. цена – 236100 руб. Сумма задатка: 23000 руб. Шаг аукциона: 1100 руб. (*первичн.*);

лот № 41 - Земельный участок для содержания и обслуживания производственной базы, площадью 22125 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, с. Челкасы, кадастровый №21:19:071001:5; Объект незавершенного строительства, площадью 83,3 кв. м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, западная окраина села Челкасы, кадастровый №21:19:000000:2373; Объект незавершенного строительства, площадью 1181,1 кв. м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, западная окраина села Челкасы, кадастровый

№21:19:000000:2374; Объект незавершенного строительства, площадью 196,8 кв. м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, западная окраина села Челкасы, кадастровый №21:19:000000:2371, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – ООО "ТАТИНКОР", нач. цена – 8267100 руб., с учетом НДС. Сумма задатка: 100000 руб. Шаг аукциона: 41300 руб. (первичн.);

лот № 42 - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1800 кв. м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос. Шинерпосинское, кадастровый №21:21:170110:4, арестованное, наличие ограничений: запрет на регистрационные действия, собственник – Самарин В.В., нач. цена – 944400 руб. Сумма задатка: 47000 руб. Шаг аукциона: 4700 руб. (первичн.).

Заявки на участие в торгах, подписанные ЭЦП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/> с 18.04.2026 г. с 08 часов 00 минут по 13.05.2026 г. 20 часов 00 минут. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810512030016362 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ООО "РТС-тендер", ИНН/КПП 7710357167/773001001, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС. Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. Задаток возвращается в течение пяти дней согласно регламенту ЭТП. Подведение итогов приема заявок осуществляется — 14.05.2026 г. оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Информацией о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт и коммунальным платежам организатор торгов не располагает.

С информацией об обременениях по недвижимому имуществу можно ознакомиться на сайте <https://rosreestr.ru/>, а по движимому автотранспорту на сайте <https://гибдд.рф/>.

В ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельного участка. В соответствии с подпунктом 21.1 пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются государственная регистрация прав, ограничение прав, обременение земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка.

В случае приостановления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом сделки, все расходы и риски, связанные с проведением комплекса кадастровых работ и мероприятий по установлению, восстановлению или уточнению и закреплению на местности границ земельного участка, его местоположения и площади Покупатель (приобретатель) берет на себя. Данные расходы не включаются в сумму договора купли-продажи.

Время подведения результатов торгов - в день проведения торгов.

Порядок оформления участия в торгах: Для участия в торгах необходимо направить 1) заявку на участие в торгах средствами ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>; 2) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Для юридических лиц: 1) копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица также представляют копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса; 2) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в

соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством. Для физических лиц: 1) копию паспорта.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в торгах, если: 1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом; 3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца; 4. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ, ст. 56-58 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ, регламентом электронной торговой площадки, вознаграждение оператору ЭТП устанавливается в соответствии с регламентом ЭТП. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если: 1) заявку на участие подали менее двух лиц; 2) в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3) из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатил стоимость.

По итогам торгов в тот же день победителем торгов и Организатором торгов средствами ЭТП <https://www.rts-tender.ru/> подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту — Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания обеими сторонами протокола. После поступления на счет МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области денежных средств (ИНН 1326211305 КПП 132601001, р/с 03212643000000013232 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород, БИК 012202102, к/с 40102810745370000024), составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее чем через десять дней со дня подписания Протокола, победителем аукциона и организатором торгов средствами ЭТП <https://www.rts-tender.ru/> подписывается договор купли-продажи. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт УФССП не предоставлена. Возможно наличие зарегистрированных лиц, в т.ч. несовершеннолетних. В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ к покупателю переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя). Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, можно на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, на сайте

<https://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов abg-torg.ru . Тел. для справок: 8(8352) 42-33-77.