

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 12:13:0030203:180 площадью 1960 кв. м с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский р-н, д. Чукша, ул. Мира в электронной форме

Дата начала приема заявок:	05 августа 2026
Дата окончания приема заявок:	31 августа 2026
Дата определения участников:	02 сентября 2026
Дата аукциона:	04 сентября 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения об аукционе
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе
11. Порядок определения участников аукциона
12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
14. Переход права собственности на федеральное имущество
15. Заключительные положения

Приложение 1 (заявка)

Приложение 2 (договор купли-продажи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона (объекты) – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (МТУ Росимущества).

Оператор электронной площадки – Проведение продажи государственного имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме - продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Уполномоченным органом.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в аукционе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно - телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки обеспечивает принятие и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений участников о цене имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» <https://rosim.gov.ru/> в разделе «Маркетплейс», сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки - <http://www.sberbank-ast.ru/>), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» <https://tu13.rosim.gov.ru/>.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р, с учетом протокола заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 09.09.2025 №16пр;
- Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.11.2025 № 2251-р с учетом протокола заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий от 10.11.2025 № 25пр;
- Распоряжением МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 03.08.2026 г. № 13-346-р Об условиях приватизации земельного участка площадью 1960 кв. м кадастровый номер 12:13:0030203:180, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский р-н, д. Чукша, ул. Мира;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – Распоряжение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 03.08.2026 г. № 13-346-р Об условиях приватизации земельного участка площадью 1960 кв. м кадастровый номер 12:13:0030203:180, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский р-н, д. Чукша, ул. Мира.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества - Российская Федерация.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО "Сбербанк-АСТ").

Адрес - 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru/>

3.4. Продавец:

Наименование – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области.

Адрес – 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50.

Сайт – <https://tu13.rosim.gov.ru/>

Телефон – (8342) 24-52-12 (доб. 112,103).

3.5. Форма аукциона (способ приватизации) – Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

- Земельный участок площадью 1960 кв. м, кадастровый номер 12:13:0030203:180 (реестровый номер федерального имущества П11130009466), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственных нужд, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский р-н, д. Чукша, ул. Мира, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- Водонапорная башня "Рожновского" со скважиной и насосной станцией кадастровый номер 12:13:0000000:1644, (реестровый номер федерального имущества П12130004545), назначение: нежилое, площадь 1,6 кв. м, местоположение: РМЭ, Моркинский район, д. Чукша, ул. Мира, в 1250 метрах от дома 21.

Характеристика земельного участка

Местоположение:	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский р-н, д Чукша, ул Мира
Номер РФИ:	П11130009466
Кадастровый номер:	12:13:0030203:180
Общая площадь (кв. м.):	1960
Категория земель:	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования:	для производственных нужд
Обременения:	Ограничения использования и обременения земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104193648
Право:	Собственность Российской Федерации, номер и дата государственной регистрации права собственности 12:13:0030203:180-12/053/2025-1 28.03.2025

Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Водонапорная башня "Рожновского" со скважиной и насосной станцией, местоположение: РМЭ, Моркинский район, д. Чукша, ул. Мира, в 1250 метрах от дома 21 по направлению на юго-запад
Номер РФИ:	П12130004545
Кадастровый номер:	12:13:0000000:1644
Площадь (кв. м):	1,6

Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 12:13:0000000:1644-12/032/2021-7 31.05.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104193645 и выписке из РФИ от 26.05.2026 № 325990/5 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

3.7. Начальная цена (лота) – 1 506 970,76 (Один миллион пятьсот шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 76 копеек с учетом НДС.

С отчетом о рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества можно ознакомиться на сайте

<https://fedresurs.ru/sfactmessages/f83cfa9f-e5b3-44fc-a051-368180281f97>

3.8. Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 348,54 (Семьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей 54 копейки.

3.9. Размер задатка – 150 697,08 (Сто пятьдесят тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 08 копеек без учета НДС.

3.10. Срок внесения задатка – с 05 августа 2026 г. по 31 августа 2026 г. и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки Сбербанк – АСТ не позднее 31 августа 2026 года.

3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

В 2025-2026 годах были проведены следующие процедуры торгов: аукцион, номер процедуры № SBR012-2511190153.1, который не состоялся 19.12.2025 по причине отсутствия заявок, аукцион, номер процедуры № SBR012-2512250058.1, который не состоялся 28.01.2026 по причине отсутствия заявок.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок: - <http://www.sberbank-ast.ru/>

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 05 августа 2026г. в 12.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 31 августа 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 02 сентября 2026 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 04 сентября 2026 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. **Заявка (приложение № 1)** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Подача претендентом заявки на участие в торгах с приложением соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации комплекта документов и оплатой задатка является согласием претендента с условиями, установленными настоящим информационным сообщением.

7. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой (**заполненной по прилагаемой форме**) на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех (20-ти) страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (для всех категорий заявителей).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставяемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет **оператора электронной площадки Сбербанк - АСТ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка площадью 1960 кв. м кадастровый номер 12:13:0030203:180, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский р-н, д. Чукша, ул. Мира, без учета НДС.

В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа обязательно указывать ИНН плательщика. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП, указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на УТП, денежные средства поступают в невыясненные платежи. Также, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на УТП. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением копии платежного поручения. При нарушении требований к назначению платежа, Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления денежных средств, возвращает денежные средства на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

9.1.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка

9.2.1. Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора обеспечивает возврат участникам задатка и перечисление его продавцу в счет исполнения обязательств по итогам продажи в порядке и сроки, которые установлены продавцом в информационном сообщении о проведении продажи.

9.2.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.3. Задаток победителя продажи федерального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.4. При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.7. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на

сайте Продавца в сети «Интернет» <https://tu13.rosim.gov.ru/>, на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» <https://rosim.gov.ru> в разделе «Маркетплейс» и на сайте электронной площадки (п. 3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://tu13.rosim.gov.ru/>, на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» <https://rosim.gov.ru> в разделе «Маркетплейс», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru/> и по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).

10.5. Контактный телефон для получения информации о проведении осмотра объекта: 8 8362 41-22-41, 8 8362 72-41-43. Дата и время проведения осмотра устанавливается по согласованию.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем

последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с

таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

12.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.7. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества, который не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, размещается на официальном сайте в сети "Интернет" и электронной площадке.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если Заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

12.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

13. Заключение договора купли продажи имущества

13.1. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона, **в форме электронного документа.**

13.2. При уклонении или отказе победителя, или лица признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона или лица признанного единственным участником аукциона в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Нижегородской области (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091A18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03212643000000013232 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород;

БИК 012202102;

корр. счет 40102810745370000024;

√ **код НПА– 0011** (указывается обязательно в поле 22 «Код» платежного поручения);

ОКТМО 89701000;

КБК 0 (либо 000000000000000000130);

УИН 0

Назначение

платежа

13.4. Задаток, перечисленный покупателем или лицом признанным единственным участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13.7. Денежные средства в счет оплаты государственного имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

14. Переход права собственности на федеральное имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направляет в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости. За государственную регистрацию прав покупателем уплачивается государственная пошлина в размерах, предусмотренных статьей 333.33 Налогового кодекса РФ, если иное не установлено статьей 333.35 данного кодекса.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

Претендент (наименование Организатора)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на
основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....Г.

кем

выдан.....
.....

Адрес регистрации по месту жительства

.....

Адрес регистрации по месту

пребывания.....

Контактный телефон

.....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.

.....

ОГРН индивидуального предпринимателя

№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....
.....

Почтовый

адрес.....

Контактный

телефон.....

ИНН №

ОГРН №

Представитель

Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №

.....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»

.....Г.

кем выдан

.....

Адрес регистрации по месту жительства

.....

Адрес регистрации по месту

пребывания.....

Контактный телефон

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

.....

принял решение об участии в аукционе Имущества (лота):

Дата продажи: № Лота.....

Наименование Имущества

(лота.....

.....

.....

..

Адрес (местонахождение) Имущества (лота)

.....

.....

.....

.....

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Оператора электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru/>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://tu13.rosim.gov.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона предложения, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)												
ИНН Претендента												
КПП Претендента												

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)												
р/с или (л/с)												
к/с												
ИНН												
БИК												
КПП												

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

М.П. (при наличии)

(подпись)

Договор купли-продажи

(наименование имущества)
на аукционе

Г. _____

«___» _____ Г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего (-ей) на основании Положения утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 от «___» _____ г. № _____/Приказа Минфина России от «___» _____ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже _____ (наименование имущества, с указанием места нахождения), размещенного на сайте Организатора торгов _____, на сайте Продавца в сети "Интернет" <https://tu13.rosim.gov.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «___» _____ г. № _____ об итогах аукциона _____ (далее – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является _____, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения о _____ (далее – Имущество):

1.2.1. _____ (основание возникновения права собственности).

1.2.2. _____ (физические характеристики объекта

недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

1.2.3. Имущество никому не продано, не заложено, не отчуждено иным образом, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

1.2.4. Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104193648, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1 к Договору).

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора.

- Принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

- Осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем на расчётный счёт оператора электронной торговой площадки в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 05091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03212643000000013232 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород;

БИК 012202102;

корр. счет 40102810745370000024;

√ код **НПА– 0011** (указывается обязательно в поле 22 «Код» платежного поручения);

ОКТМО 89701000;

КБК 0 (либо 000000000000000000130);

УИН 0

Назначение платежа _____

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС в назначении платежа.

3.3.2. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам: ***(для физических лиц)***

Получатель: УФК по Нижегородской области (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 05091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03212643000000013232 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород;

БИК 012202102;

корр. счет 40102810745370000024

код (поле 22 в платежном поручении) - 0011

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

(Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее _____ со дня заключения договора. Покупатель в срок не позднее _____ 2026 года обязан предоставить Продавцу копию платежного поручения по перечислению НДС.

3.3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Покупатель также несет бремя содержания Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (в том числе оплата коммунальных услуг, электроснабжения, отопления, взносов на капитальный ремонт, и прочие).

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета федерального бюджета о

поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3 Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества Покупателем.

При необходимости, расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.4. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направляет в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

4.5. Право собственности у покупателя на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 настоящего договора, возникает с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091A18320)

ИНН 1326211305 / КПП 132601001 / ОКТМО 89701000

Расчетный счет: 031006430000000010900

БИК банка: 042202114

Наименование банка: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

Корр.счет: 40102810545370000114

КБК 167 1 16 07090 01 9000 140

Назначение платежа: пени (штрафы) за нарушение условий договора купли – продажи от (№ и дата)

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. В указанном случае, Договор

признается расторгнутым начиная со дня, следующего за днем истечения срока на просрочку, указанную выше. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается, и остается у Продавца в качестве штрафа. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в указанном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в десятикратном размере внесенного для участия в Продаже задатка, в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091A18320)

ИНН 1326211305 / КПП 132601001 / ОКТМО 89701000

Расчетный счет: 03100643000000010900

БИК банка: 042202114

Наименование банка: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

Корр.счет: 40102810545370000114

КБК 167 1 16 07090 01 9000 140

Назначение платежа: пени (штрафы) за нарушение условий договора купли – продажи от (№ и дата).

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.5. Приложением к договору является выписка из ЕГРН на земельный участок (Приложение №1).

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)