Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи по минимально допустимой цене земельного участка с кадастровым номером 13:04:0118001:148 площадью 36 кв. м с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники в электронной форме

Дата начала приема заявок:	06 ноября 2026 г.
Дата окончания приема заявок:	27 декабря 2026 г.
Дата проведения продажи по минимально допустимой цене	29 декабря 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже по минимально допустимой цене
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене
11. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене и определения победителя
12. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
13. Переход права собственности на федеральное имущество
14. Заключительные положения
Приложение 1 (заявка)
Приложение 2 (договор купли-продажи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) продажи по минимально допустимой цене (объекты) – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот - имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Предмет продажи по минимально допустимой цене – продажа Имущества (лота).

Минимально допустимая цена – начальная цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи по минимально допустимой цене, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (МТУ Росимущества).

Оператор электронной площадки – Проведение продажи государственного имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме - продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже по минимально допустимой цене.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператор электронной площадки посредством программных и технических средств

электронной площадки обеспечивает принятие и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений участников о цене имущества.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/, официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» https://rosim.gov.ru/ в разделе «Маркетплейс», сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки - http://www.sberbank-ast.ru/), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» https://tu13.rosim.gov.ru/.

2. Правовое регулирование

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р;
- Распоряжением Федерального агентства по управлением государственным имуществом от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»;
- Распоряжением МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 11.06.2026 г. № 13-199-р Об условиях приватизации земельного участка площадью 36 кв. м кадастровый номер 13:04:0118001:148, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества,

местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже по минимально допустимой цене

3.1. Основание проведения торгов – Распоряжение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 11.06.2026 г. № 13-199-р Об условиях приватизации земельного участка площадью 36 кв. м кадастровый номер 13:04:0118001:148, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества - Российская Федерация.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО "Сбербанк-АСТ").

Адрес - 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - http://www.sberbank-ast.ru/

3.4. Продавец:

Наименование – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области.

Адрес – 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50.

Сайт –https://tu13.rosim.gov.ru/

Телефон – (8342) 24-52-12 (доб. 112,103).

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

- Земельный участок площадью 36 кв. м, кадастровый номер 13:04:0118001:148 (реестровый номер федерального имущества П11130008250), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд, местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- Здание кадастровый номер 13:04:0101001:6804, (реестровый номер федерального имущества П12130005183), назначение: нежилое, площадь 25,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, село Большие Березники, улица Ленина, дом 84, помещение 1.

Характеристика земельного участка

Местоположение:	Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники
Номер РФИ:	П11130008250
Кадастровый номер:	13:04:0118001:148
Общая площадь (кв. м.):	36
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Размещение гаражей для собственных нужд
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2026 № КУВИ-001/2026-110382488 и выписке из Реестра федерального имущества от 11.06.2026 №339619/2 не зарегистрированы.
Право:	Собственность Российской Федерации, номер и дата государственной регистрации права собственности 13:04:0118001:148-13/065/2024-1 19.11.2024

Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Бокс гаража, адрес: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, село Большие Березники, улица Ленина, дом 84,помещение 1
Номер РФИ:	П12130005183
Кадастровый номер:	13:04:0101001:6804
Площадь (кв. м):	25,1
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность РФ, номер государственной регистрации 13-13-06/095/2010-191 27.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110768383 и выписке из РФИ от 11.06.2026 № 339619/3 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

3.7. Цена первоначального предложения Имущества (продажа посредством публичного предложения, процедура SBR012-2608170172.1, не состоялась 08.10.2026 в связи с отсутствием заявок) в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 13.02.2026 №13/1391 выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности» - 256 648,00 (Двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек с учётом НДС.

Минимальная цена имущества, по которой имущество может быть продано – **12 832,40 (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать два) рубля 40 копеек с учётом НДС.**

С отчетом о рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества можно ознакомиться на сайте

https://fedresurs.ru/sfactmessages/36e0da6c-c957-4020-b9ec-c93842fe3d56

3.8. Размер задатка – 2 566,48 (Две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 48 копеек без учета НДС.

3.9. Срок внесения задатка – с 06 ноября 2026 г. по 27 декабря 2026 г. на счет оператора электронной площадки.

3.10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

МТУ Росимущества в 2026 г. были проведены следующие процедуры торгов: аукцион (номер процедуры SBR012-2606160026.1), который не состоялся 23.07.2026 по причине отсутствия заявок, продажа посредством публичного предложения (номер процедуры SBR012-2608170172.1), которая не состоялась 08.10.2026 года по причине отсутствия заявок.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи по минимально допустимой цене

4.1. Место подачи (приема) Заявок: - http://www.sberbank-ast.ru/

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 06 ноября 2026 г. в 12.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 27 декабря 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

4.4. Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведения ее итогов: 29 декабря 2026 г. на электронной площадке https://www.sberbank-ast.ru/.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже по минимально допустимой цене осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене и осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки **в открытой части** электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

предложения о цене имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества до поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

6.2. **Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене** претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества **вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложени**я, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о

проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

✓**Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

6.3. **Заявка (приложение № 1)** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен**.**

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем

направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене **не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок** на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка, а также их возврата в порядке, установленном пунктом 25 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Подача претендентом заявки на участие в торгах с приложением соответствующего требования законодательства Российской Федерации комплекта документов и оплатой задатка является согласием претендента с условиями, установленными настоящим информационным сообщением.

7. Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

7.1. **Одновременно с Заявкой (заполненной по прилагаемой форме)** на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо**).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех 20-ти страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (для всех категорий участников).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или

участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на продажу по минимально допустимой цене, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

✓**Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки Сбербанк - АСТ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
Банк получателя:
Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене земельного участка площадью 36 кв. м кадастровый номер 13:04:0118001:148, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, местоположение: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Большие Березники, без учета НДС.

В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа обязательно указывать ИНН плательщика. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на УТП, денежные средства поступают в невыясненные платежи. Также, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на УТП. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением копии

платежного поручения. При нарушении требований к назначению платежа, Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления денежных средств, возвращает денежные средства на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Подача предложения о цене государственного имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки денежных средств в размере задатка.

9.1.2. Предложения о цене государственного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, является выписка с этого счета.

9. 2 Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи

в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.

9.2.2. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества, задаток не возвращается.

✓При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.

В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящей статьей.

9.2.3. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока (пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества), уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9.2.4. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.5. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене **в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества** в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в **договоре купли-продажи имущества**, задаток ему не возвращается.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене

10.1. Информация о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://tu13.rosim.gov.ru/, на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» https://rosim.gov.ru в разделе «Маркетплейс»**,** на сайте электронной площадки (п. 3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2.С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» https://tu13.rosim.gov.ru/, на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» https://rosim.gov.ru в разделе «Маркетплейс», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки https://www.sberbank-ast.ru/ и по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).
Дата и время проведения осмотра устанавливаются по согласованию.

10.5. Контактный телефон для получения информации о проведении осмотра объекта: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103). Дата и время проведения осмотра устанавливается по согласованию.

11. Порядок проведения продажи по минимально допустимой цене и определения победителя

11.1. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами документам, указанным в пункте 108 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

11.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

11.3. **При проведении продажи по минимально допустимой цене к рассмотрению допускаются ценовые предложения претендентов, чьи заявки признаны соответствующими требованиям Федерального закона о приватизации.**

11.4. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

11.5. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.

11.6. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;

д) сведения о покупателе имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;

ж) иные необходимые сведения.

11.7. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

11.8. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции».

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

11.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

г) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии).

12. Срок заключения договора купли продажи имущества

12.1. Не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

Заключение договора проводится с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте продавца (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/).

Вход в «Личный кабинет заявителя» осуществляется через авторизацию с помощью «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕСИА) (далее – сайт «Госуслуги»).

В течение дня, следующего за днем публикации протокола об итогах торгов, покупателю необходимо сформировать обращение об указании услуги по подписанию договора купли продажи в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя».

Внимание! Перед направлением обращения просим проверить актуальность паспортных данных, внесенных в соответствующие

разделы на сайте «Госуслуги», поскольку они будут использованы при создании обращения и подготовке электронной формы договора купли-продажи.

Для подписания договора купли-продажи потребуется наличие у покупателя электронной подписи или мобильного приложения «Госключ».

В случае недоступности по техническим причинам государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» заключение договора купли-продажи осуществляется на электронной площадке https://www.sberbank-ast.ru/.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка.

Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

12.2. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Постановление Правительства РФ от 27

августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

12.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по минимально допустимой цене в федеральный бюджет на счет по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по минимально допустимой цене в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 04091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03100643000000010900 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск;

БИК 042202114;

корр. счет 40102810545370000114;

ОКТМО 89701000;

КБК 167 114 13010 01 6000 410

Назначение платежа _____.

12.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты имущества

12.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от

реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

12.7. Денежные средства в счет оплаты государственного имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

13. Переход права собственности на федеральное имущество

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

13.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направляет в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости. За государственную регистрацию прав покупателем уплачивается государственная пошлина в размерах, предусмотренных статьей 333.33 Налогового кодекса РФ, если иное не установлено статьей 333.35 данного кодекса.

14. Заключительные положения

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.