Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения земельного участка с кадастровым номером 58:12:1801007:320 площадью 1121 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, з/у 4 в электронной форме

Дата начала приема заявок:	07 ноября 2026
Дата окончания приема заявок:	03 декабря 2026
Дата определения участников:	08 декабря 2026
Дата продажи:	10 декабря 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
11. Порядок определения участников продажи
12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя
13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
14. Переход права собственности на федеральное имущество
15. Заключительные положения
Приложение 1 (заявка)
Приложение 2 (договор купли-продажи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) продажи посредством публичного предложения (объекты) – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот - имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Предмет продажи посредством публичного предложения – продажа Имущества (лота).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (МТУ Росимущества).

Оператор электронной площадки – Проведение продажи государственного имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме - продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее

Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки обеспечивает принятие и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений участников о цене имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/, официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» https://rosim.gov.ru/ в разделе «Маркетплейс», сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки - http://www.sberbank-ast.ru/), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» https://tu13.rosim.gov.ru/.

2. Правовое регулирование

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р;
- Распоряжением Федерального агентства по управлением государственным имуществом от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»;
- Распоряжением МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 22.09.2026 г. № 13-457-р Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 58:12:1801007:320 площадью 1121 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н

Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, з/у 4;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

3.1. Основание проведения торгов – Распоряжение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 22.09.2026 г. № 13-457-р Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 58:12:1801007:320 площадью 1121 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, з/у 4.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества - Российская Федерация.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО "Сбербанк-АСТ").

Адрес - 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - http://www.sberbank-ast.ru/

3.4. Продавец:

Наименование – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области.

Адрес – 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50.

Сайт – https://tu13.rosim.gov.ru/

Телефон – (8342) 24-52-12 (доб. 112,103).

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

- Земельный участок площадью 1121 кв. м, кадастровый номер 58:12:1801007:320 (реестровый номер федерального имущества П11590000684), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-управленческого учреждения, местоположение: местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, з/у 4, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- Здание гаража кадастровый номер 58:12:1801007:437, (реестровый номер федерального имущества П12590004910), назначение: нежилое, площадь 60 кв. м, местоположение: Пензенская область, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Советская, д. 4а;

- Административное здание кадастровый номер 58:12:1801007:473, (реестровый номер федерального имущества П12590004911), назначение: нежилое, площадь 200 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, стр. 4.

Характеристика земельного участка

Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, з/у 4
Номер РФИ:	П11590000684
Кадастровый номер:	58:12:1801007:320
Общая площадь (кв. м.):	1121
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческого учреждения
Обременения:	Согласно выписке из ЕГРН от 18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127185838 и выписке из РФИ от 22.09.2026 №431725/1 не зарегистрированы
Право:	Собственность Российской Федерации, номер и дата государственной регистрации права собственности 58-58-12/004/2009-206 08.05.2009

Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, местоположение:	Здание гаража, местоположение: Пензенская область, р-н. Колышлейский, рп. Колышлей, ул. Советская, д. 4а

Номер РФИ:	П12590004910
Кадастровый номер:	58:12:1801007:437
Площадь (кв. м):	60
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность Российской Федерации, номер государственной регистрации 58-58-12/004/2009-209 27.05.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127185732 и выписке из РФИ от 22.09.2026 №431731/1 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

Характеристика объекта недвижимого имущества

Наименование, адрес:	Административное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, стр. 4
Номер РФИ:	П12590004911
Кадастровый номер:	58:12:1801007:473
Площадь (кв. м):	200
Назначение:	Нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 0
Право:	Собственность Российской Федерации, номер государственной регистрации 58-58-12/004/2009-209 27.05.2009

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Согласно выписке из ЕГРН от 18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127185786 и выписке из РФИ от 22.09.2026 №431734/1 не зарегистрированы
ОКН:	Как ОКН не зарегистрирован
МЧС:	Как объект ГО не числится

3.7. Начальная цена (лота) - 2 761 000,00 (Два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

С отчетом о рыночной стоимости приватизируемого федерального имущества можно ознакомиться на сайте

https://fedresurs.ru/sfactmessages/f4cb3365-9c31-490f-a067-359b5bb868fb

3.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 380 500,00 (Один миллион триста восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учётом НДС.

3.9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 276 100,00 (Двести семьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

3.10. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 138 050,00 (Сто тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.11. Размер задатка – 276 100,00 (Двести семьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС.

3.12. Срок внесения задатка – с 07 ноября 2026 г. по 03 декабря 2026 г. и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки Сбербанк – АСТ не позднее 03 декабря 2026 г.

3.13. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

МТУ Росимущества в 2026 году был проведен аукцион (номер процедуры SBR012-2609280073.1), который не состоялся 02.11.2026 по причине отсутствия заявок.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения

4.1. Место подачи (приема) Заявок: – http://www.sberbank-ast.ru/

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 07 ноября 2026 г. в 12.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 03 декабря 2026 г. в 16.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 08 декабря 2026 г.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи: 10 декабря 2026 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Сбербанк-АСТ.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

6.3. **Заявка (приложение № 1)** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Подача претендентом заявки на участие в торгах с приложением соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации комплекта документов и оплатой задатка является согласием претендента с условиями, установленными настоящим информационным сообщением.

7. Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

7.1. **Одновременно с Заявкой (заполненной по прилагаемой форме)** на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),

заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо**).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех (20-ти) страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (для всех категорий участников).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в

электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и

финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки Сбербанк - АСТ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
Банк получателя:
Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения земельного участка с кадастровым номером 58:12:1801007:320 площадью 1121 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, м.р-н Колышлейский, г.п. рабочий поселок Колышлей, рп. Колышлей, ул. Советская, з/у 4, без учета НДС.

В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа обязательно указывать ИНН плательщика. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

При отсутствии в платежном поручении номера КПП или несовпадении номера КПП, указанного в платежном поручении с КПП организации, зарегистрированной на УТП, денежные средства поступают в

невыясненные платежи. Также, в невыясненные платежи поступают денежные средства, перечисленные до подтверждения регистрации на УТП. В таких случаях необходимо отправлять официальный запрос на зачисление денежных средств, указав ИНН и КПП организации в адрес оператора на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением копии платежного поручения. При нарушении требований к назначению платежа, Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления денежных средств, возвращает денежные средства на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

9.1.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора обеспечивает возврат участникам задатка и перечисление его продавцу в счет исполнения обязательств по итогам продажи в порядке и сроки, которые установлены продавцом в информационном сообщении о проведении продажи.

9.2.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.3. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.7. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания

приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения

10.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://tu13.rosim.gov.ru/, на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» https://rosim.gov.ru в разделе «Маркетплейс» и на сайте электронной площадки (п. 3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» https://tu13.rosim.gov.ru/, на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» https://rosim.gov.ru в разделе «Маркетплейс», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки https://www.sberbank-ast.ru/ и по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (8342) 24-52-12 (доб. 112, доб. 103).

10.5. Контактный телефон для получения информации о проведении осмотра объекта: 8 (8412) 66-06-92, 8 (8412) 55-40-14. Дата и время проведения осмотра устанавливается по согласованию.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет

Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, путем последовательного понижения участниками первоначального предложения (цены имущества, указанной в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2 «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества

посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

✓б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества;

г) в иных случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции».

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13.Заключения договора купли продажи имущества

13.1. **Заключение договора купли-продажи имущества с победителем посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения**

Заключение договора проводится с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте продавца (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/).

Вход в «Личный кабинет заявителя» осуществляется через авторизацию с помощью «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕСИА) (далее – сайт «Госуслуги»).

В течение дня, следующего за днем публикации протокола об итогах торгов, покупателю необходимо сформировать обращение об указании услуги по подписанию договора купли продажи в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя».

Внимание! Перед направлением обращения просим проверить актуальность паспортных данных, внесенных в соответствующие разделы на сайте «Госуслуги», поскольку они будут использованы при создании обращения и подготовке электронной формы договора купли-продажи.

Для подписания договора купли-продажи потребуется наличие у

покупателя электронной подписи или мобильного приложения «Госключ».

√В случае недоступности по техническим причинам государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» заключение договора купли-продажи осуществляется на электронной площадке https://www.sberbank-ast.ru/.

13.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области л/с 04091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03100643000000010900 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск;

БИК 042202114;

корр. счет 40102810545370000114;

ОКТМО 89701000;

КБК 167 114 13010 01 6000 410

Назначение платежа _____.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации

(передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13.7. Денежные средства в счет оплаты государственного имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

14. Переход права собственности на федеральное имущество

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направляет в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости. За государственную регистрацию прав покупателем уплачивается государственная пошлина в размерах, предусмотренных статьей 333.33 Налогового кодекса РФ, если иное не установлено статьей 333.35 данного кодекса.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.