Приложение 2

Договор купли-продажи

_____

(наименование имущества)
по минимально допустимой цене

г. _____ «___» _____ _____г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице_____, действующего (-ей) на основании Приказа Минфина России от «___» _____ _____г. №_____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже _____*(наименование имущества, с указанием места нахождения),* размещенного на сайте Оператора электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru/, на сайте Продавца в сети "Интернет" https://tu13.rosim.gov.ru/, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «___»_____г. №___ об итогах продажи по минимально допустимой цене _____ (далее – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является _____ , принадлежащее на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Сведения о _____(далее – Имущество):

1.2.1_____(основание возникновения права собственности).

1.2.2. _____(физические характеристики объекта недвижимости, позволяющие его идентифицировать).

1.2.3. Имущество никому не продано, не заложено, не отчуждено иным образом, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

 произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

 принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

 осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Продажи по минимально допустимой цене цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей[1] с учетом НДС.

3.1.1. НДС составляет _____(_____) рублей

3.1.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. С учетом пункта 3.1.2. настоящего Договора покупатель обязан оплатить сумму сделки в российских рублях в безналичном порядке единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее _____ 2026 года в следующем порядке:

3.2.1. Оплата в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091A18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

---

[1] В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

р/с 03100643000000010900 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск;

БИК 042202114;

корр.счет 40102810545370000114

ОКТМО 89701000;

КБК **167 1 14 13010 01 6000 410**

Назначение платежа _____.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС в назначении платежа.

(Для физических лиц)

3.2.3. Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., должна быть внесена по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 05091А18320);

ИНН 1326211305, КПП 132601001;

р/с 03212643000000013232 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород;

БИК 012202102;

корр. счет 40102810745370000024

код (поле 22 в платежном поручении) - 0011

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от (указывается дата договора), сведения о наименовании Имущества и Покупателя».

(Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Сумма НДС, в размере _____ (_____) руб., оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее _____ со дня заключения договора. Покупатель в срок не позднее _____2026 года обязан предоставить Продавцу копию платежного поручения по перечислению НДС.

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества

считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.2. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в настоящих пунктах Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.2. настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Покупатель также несет бремя содержания Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (в том числе оплата коммунальных услуг, электроснабжения, отопления, взносов на капитальный ремонт, и прочие).

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета федерального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3 Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества Покупателем.

При необходимости, расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.4. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направляет в орган государственной регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

4.5. Право собственности у покупателя на объекты недвижимого имущества,

указанные в п. 1.1 настоящего договора, возникает с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091А18320)

ИНН 1326211305 / КПП 132601001 / ОКТМО 89701000

Расчетный счет: 03100643000000010900

БИК банка: 042202114

Наименование банка: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

Корр.счет: 40102810545370000114

КБК 167 1 16 07090 01 9000 140

Назначение платежа: пени (штрафы) за нарушение условий договора купли – продажи от (№ и дата)

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. В указанном случае, Договор признается расторгнутым начиная со дня, следующего за днем истечения срока на просрочку, указанную выше. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается, и остается у Продавца в качестве штрафа. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в указанном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.2. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере _____(*сумма прописью*)[2] по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Мордовия (МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, л/с 04091А18320)

ИНН 1326211305 / КПП 132601001 / ОКТМО 89701000

Расчетный счет: 03100643000000010900

БИК банка: 042202114

Наименование банка: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

Корр.счет: 40102810545370000114

КБК 167 1 16 07090 01 9000 140

Назначение платежа: пени (штрафы) за нарушение условий договора купли – продажи от (№ и дата)

.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший

[2] 100% предложенной цены за имущество

следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец	**Покупатель**
_____	_____

Подписи Сторон

Продавец	**Покупатель**
_____ (_____)	_____ (_____)