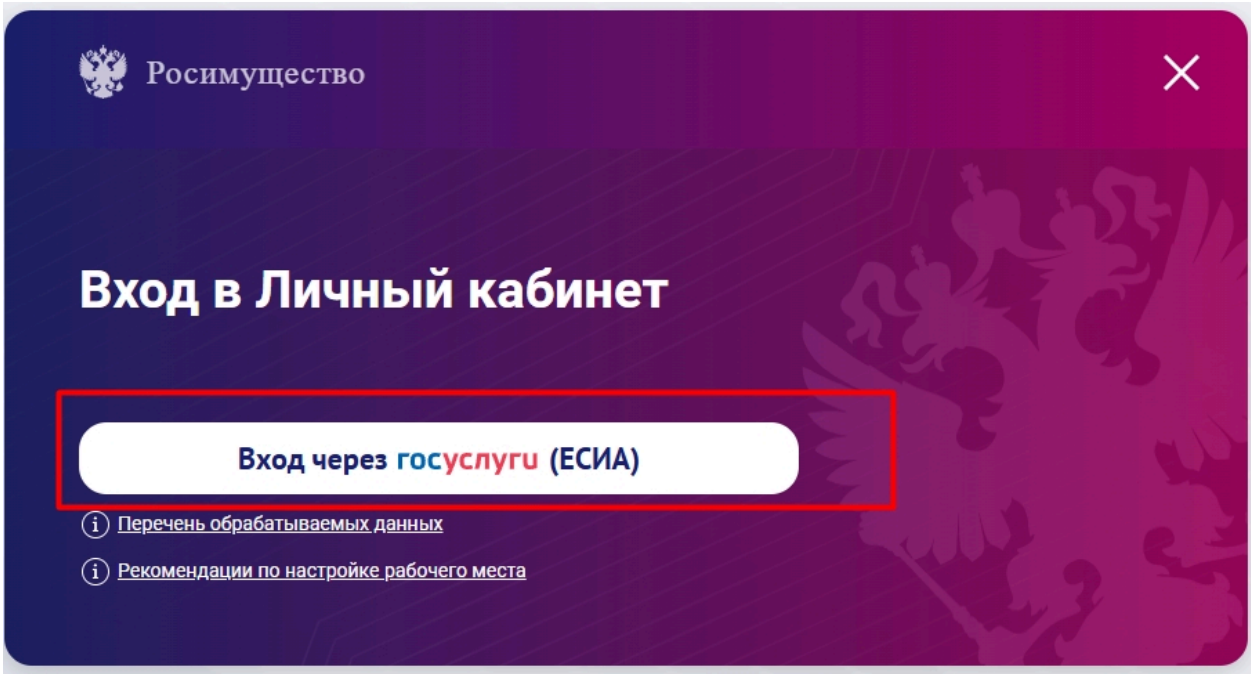
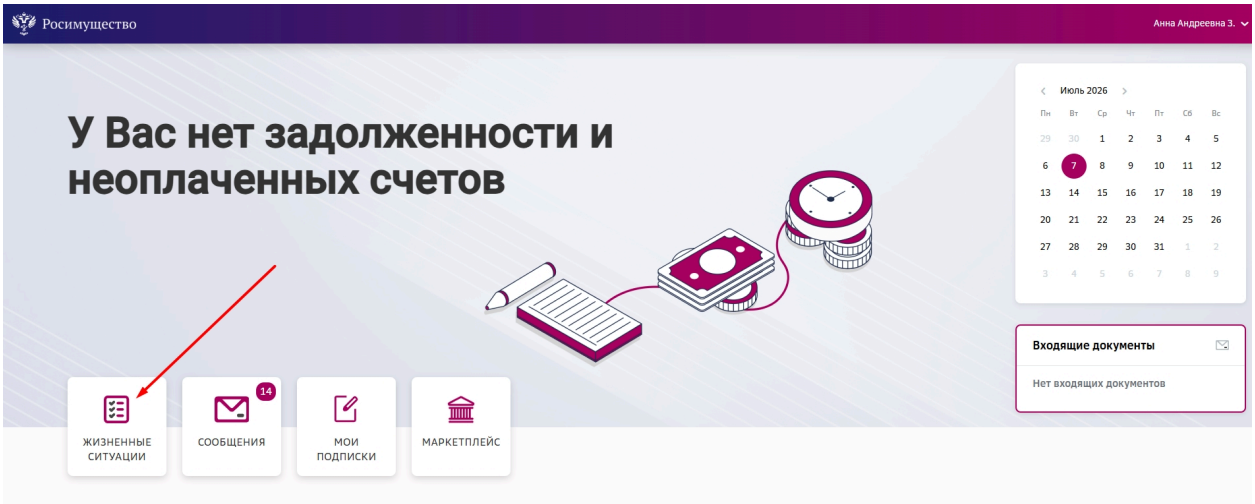
Порядок действий в Личном кабинете арендатора/заявителя

Для инициации заключения электронного договора купли-продажи имущественного комплекса в Личном кабинете арендатора/заявителя (далее - ЛК) победитель торгов (представитель победителя торгов) формирует заявку на заключение договора приема передачи имущества в ТУ Росимущества – организатора торгов (далее - Продавец).

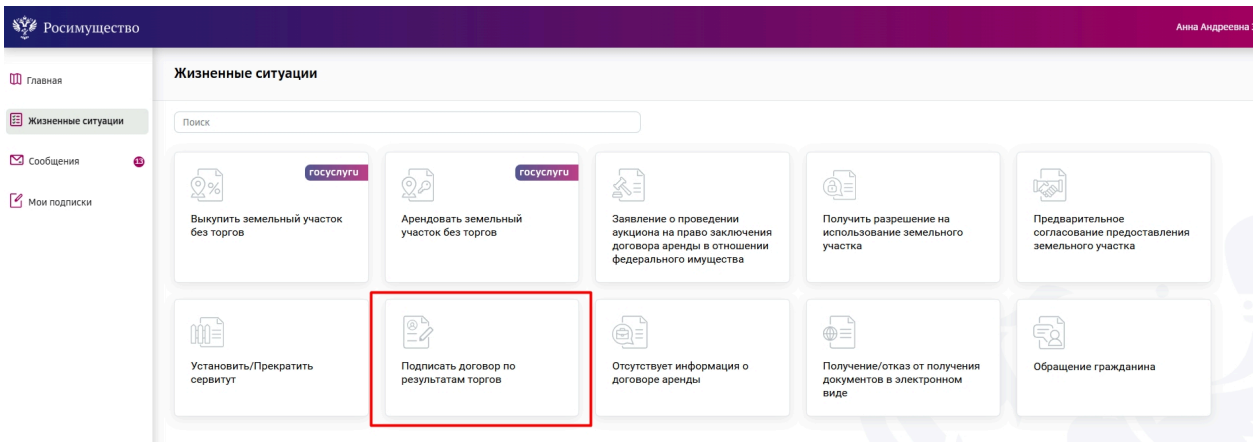
Для оформления заявки необходимо авторизоваться в ЛК по ссылке: https://fiol.rosim.gov.ru/ros/. Авторизация происходит через госуслуги (ЕСИА)



На главном экране ЛК выбрать пункт меню «Жизненные ситуации»

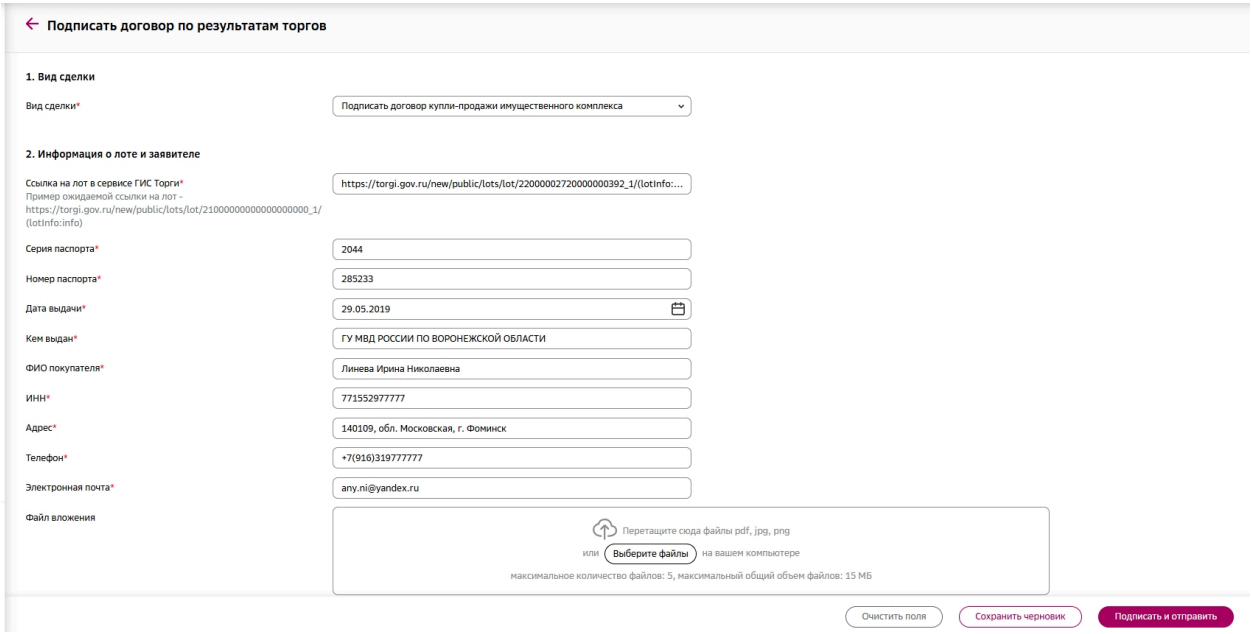


Далее необходимо выбрать жизненную ситуацию «Подписать договор по результатам торгов»



В открывшейся форме заполнить поля:

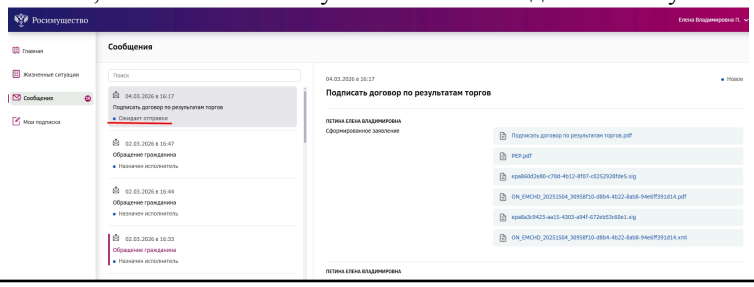
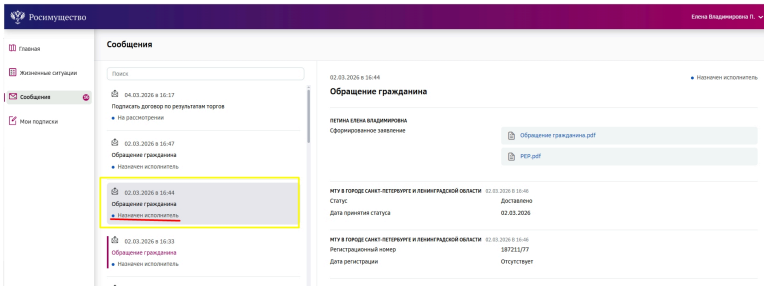
Поле	Заполнение	Обязательность
Вид сделки	Подписать договор купли-продажи имущественного комплекса	Да
Ссылка на лот в сервисе ГИС Торги	Ссылка на извещение, опубликованное на оф. Сайте РФ www.torgi.gov.ru Формата: https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000000000000000000_1/(lotInfo:info) !!!Ссылка для Покупателя из ТУ Приморского края: https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000002720000000392_1/(lotInfo:info)	Да
Наименование организации покупателя	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Серия паспорта	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Номер паспорта	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Дата выдачи	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Кем выдан	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
ИНН	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
ОГРН	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Адрес	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Телефон	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Электронная почта	Заполняется автоматически по данным ЕСИА	Да
Файл вложения (в формате .pdf, .jpg, .png)	Допустимы к загрузке файлы форматов pdf, jpg, png	Нет
Комментарий	Текстовое поле	Нет



После заполнения формы необходимо нажать на кнопку «Подписать и направить». Заявка будет направлена на рассмотрение в Подсистему обработки обращений (далее - ПОО) в соответствующее Территориальное управление РИ.

Статус заявления покупатель может наблюдать в ЛК в пункте меню «Сообщения». В этот раздел будут поступать документы на рассмотрение/подписание, обновляться статусы по мере рассмотрения заявки Продавцом.

Таблица статусов обращений и действий пользователя в ЛК

Статус обращения в ЛК	Описание статуса	Допустимые действия
Ожидает отправки	Первичный статус после подписания Продавцом заявки.	У пользователя есть 1 час для отмены отправки заявления. По истечении 1 часа заявление уйдет на рассмотрение в ПОО. Кроме отмены, иных полномочий у пользователя на данном статусе нет 
Назначен исполнитель	Присваивается после автоматической регистрации обращения в СЭДО и назначения исполнителя по рассмотрению обращения со стороны ТУ Росимущества.	Полномочий у пользователя на данном статусе нет 
На рассмотрении	Присваивается после успешной проверки	Полномочий у пользователя на данном статусе нет